

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1886~~ /TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 543/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 049.0623/CT-SAG ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1598/2023/TB-VTA ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng 507,5m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số: 180, tờ bản đồ số: 10, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản gắn liền với đất: diện tích xây dựng: 72,8m², diện tích sàn xây dựng: 72,8m²; Cấp hạng: cấp 4. địa chỉ: 118/5 ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.



Hiện trạng thực tế của tài sản gắn liền với đất: đã được tháo dỡ phần mái (chỉ còn tường xây bao xung quanh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 29/11/2023 đến ngày 04/12/2023, địa điểm: tại 118/5 ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Cơ quan thi hành án: Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Ân, số điện thoại: 0399.88.3915 - đề nghị nhắn tin trước khi liên hệ; liên hệ công ty: Mr Trường, số điện thoại: 0856.682.862)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 08/11/2023 đến ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858 - 0948.68.99.86)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

4.919.353.965 đồng (Bốn tỷ chín trăm mười chín triệu ba trăm năm mươi ba ngàn chín trăm sáu mươi lăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

500.000 đồng / 01 bộ hồ sơ

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 96.79.79.999 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - PGD Tân Định.

Thời gian nộp: Từ ngày 29/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký: Từ ngày 08/11/2023 đến ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính)

Địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/12/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM - điện thoại: 028.3820.4858 - 0948.68.99.86

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý:

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

- *Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.*

- *Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0105.4830.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP.HCM mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè và không được gia hạn thêm.*

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Phước;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM
Email: vptha.hcm@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Phòng NV 1
Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Ân